CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2910/2026/CV-AAV	*Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP (TÊN TRƯỚC ĐÂY LÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIẾN SƠN ĐỊA ỐC)
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP (TÊN TRƯỚC ĐÂY LÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIẾN SƠN ĐỊA ỐC)
DN: C=VN, S=Thành phố Hải Phòng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP (TÊN TRƯỚC ĐÂY LÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIẾN SƠN ĐỊA ỐC), OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0800819038
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.29 15:42:17+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần AAV Group thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

- Mã chứng khoán: AAV
- Địa chỉ: Tòa nhà AAV Group, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373
- Website: http://www.aavgroup.com.vn - Email: cbtt@aavgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 3 năm 2026

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

Scanned with CamScanner

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn: http://www.aavgroup.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:
- BCTC Quý 3 năm 2026
- Văn bản giải trình.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
AAV GROUP
M.S.D.N: 0108190388

Nguyễn Thị Thơm

Scanned with CamScanner

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2910/2026/CV-AAV "Về việc giải trình LNST BCTC Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ"	*Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Trụ sở chính: Tòa nhà AAV Group, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: http://www.aavgroup.com.vn - Email: cbtt@aavgroup.com.vn

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Quý 3 năm 2026, BCTC riêng Quý 3 năm 2026 và BCTC hợp nhất Quý 3 năm 2026, BCTC hợp nhất Quý 3 năm 2026 của Công ty cổ phần AAV Group.

Công ty Cổ phần AAV Group giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 theo quy định về công bố thông tin, cụ thể như sau:

1. Tại BCTC riêng có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước:

(ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.557.874	30.557.874	-	0,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	4.401.986.932	120.127	4.401.866.805	3664344,2%
Chi phí tài chính	-	(10.807.123.463)	10.807.123.463	-100,0%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	**2.804.164.344**	**10.363.489.186**	**(7.559.324.842)**	**-72,9%**

Scanned with CamScanner

Trong quý III năm 2026, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty không thay đổi so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu hoạt động tài chính tăng chủ yếu do Công ty phát sinh thu nhập từ việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Huy Ngân.

Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong quý III năm 2026 đạt 2.804.164.344 đồng, giảm 7.559.324.842 đồng, tương ứng giảm 72,9% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là trong quý III năm 2025, Công ty thực hiện thoái vốn tại Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn và ghi nhận khoản hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính đã trích lập trong các kỳ trước, qua đó làm giảm chi phí tài chính và góp phần làm tăng lợi nhuận của kỳ so sánh. Trong quý III năm 2026, Công ty không ghi nhận khoản hoàn nhập tương ứng nên lợi nhuận không còn được hưởng tác động tích cực từ khoản mục này.

Do đó, mặc dù doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III năm 2026 vẫn giảm do không còn khoản hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính đã ghi nhận trong quý III năm 2025.

Những biến động nêu trên đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2026 của Công ty giảm 72,9% so với cùng kỳ năm trước.

2. Tại BCTC hợp nhất có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	98.931.961.577	70.214.393.221	28.717.568.356	40,9%
Doanh thu hoạt động tài chính	341.408.253	36.384.471.184	(36.043.062.931)	-99,1%
Chi phí tài chính	485.702.963	-	485.702.963	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	605.651.191	473.389.629	132.261.562	27,9%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	**(3.790.582.198)**	**34.370.577.913**	**(38.161.160.111)**	**-111,0%**

Trong quý III năm 2026, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất của Công ty đạt 98.931.961.577 đồng, tăng 28.717.568.356 đồng, tương ứng tăng 40,9% so với cùng kỳ năm 2025. Mức tăng này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Huy Ngân, đơn vị tiếp tục được hợp nhất vào kết quả kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ báo cáo. Đến ngày 15/9/2026, Công ty Cổ phần AAV mới thực hiện thoái vốn tại Công ty Cổ phần Huy Ngân.

Tuy nhiên, doanh thu hoạt động tài chính trong quý III năm 2026 giảm 36.043.062.931 đồng so với cùng kỳ năm trước, tương ứng giảm 99,1%. Nguyên nhân chủ yếu là trong quý III năm 2025, Công ty phát sinh khoản thu nhập tài chính

Scanned with CamScanner

liên quan đến việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn, trong khi kỳ báo cáo năm 2026 không phát sinh khoản thu nhập tương ứng.

Bên cạnh đó, trong quý III năm 2026, Công ty phát sinh chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ năm trước. Sự sụt giảm đáng kể của doanh thu hoạt động tài chính, cùng với biến động các khoản chi phí, đã ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty.

Theo đó, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất trong quý III năm 2026 ghi nhận lỗ 3.790.582.198 đồng, giảm 38.161.160.111 đồng so với mức lãi 34.370.577.913 đồng của cùng kỳ năm 2025, tương ứng mức giảm 111,0%.

Trên đây là báo cáo của Công ty Cổ phần AAV Group giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 theo quy định về công bố thông tin./.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGĐ: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Văn Hải