

Số: 0709/2026/CV-AAV

Hải Phòng, ngày 07 tháng 9 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

Trụ sở chính: Tòa nhà AAV Group, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.aavgroup.com.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thơm, Thư ký kiêm Người phụ trách quản trị Công ty.

Email : cbtt@aavgroup.com.vn

Loại thông tin công bố:

☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 0709/2026/NQ/HĐQT-AAV ngày 07/9/2026 của HĐQT Công ty cổ phần AAV Group Về việc chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng Khu Côn Sơn Resort.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần AAV Group vào ngày 07/9/2026 tại đường dẫn: <http://aavgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

Nghị quyết HĐQT số
0709/2026/NQ/HĐQT-AAV ngày
07/9/2026

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Thị Thơm

Số: 0709/2026/NQ/HĐQT-AAV

Hải Phòng, ngày 07 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng Khu Côn Sơn Resort

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ;
- Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hải Dương ngày 13/02/2018 về việc chấp thuận đầu tư;
- Căn cứ Các văn bản điều chỉnh, thay đổi tên nhà đầu tư và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Hải Dương trong quá trình triển khai dự án;
- Căn cứ vào Điều lệ của công ty cổ phần AAV Group;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần AAV Group.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng Khu Côn Sơn Resort tại phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng do Công ty cổ phần AAV Group là chủ đầu tư với các nội dung sau:

1. Thời điểm chấm dứt hoạt động của dự án: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.
2. Nhà đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2025.
3. Lý do chấm dứt hoạt động Dự án

Trong quá trình triển khai thực hiện, Dự án gặp một số khó khăn, vướng mắc khách quan, trong đó công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng kéo dài; việc xác định nguồn gốc đất còn phức tạp; đồng thời một phần diện tích Dự án có sự chồng lấn với khu vực thuộc vùng bảo tồn và vùng đệm Khu di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc, ảnh hưởng đến tiến độ và khả năng tiếp tục triển khai Dự án.



Điều 2. Giao Chủ tịch HĐQT Công ty chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục pháp lý về việc chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

1. Gửi văn bản thông báo chấm dứt hoạt động dự án đến cơ quan cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
2. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến dự án (nếu có);
3. Thực hiện việc thanh lý tài sản và hoàn tất các thủ tục liên quan đến đất đai (nếu có);
4. Tổ chức lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến quá trình triển khai và chấm dứt dự án theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- Lưu Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Thanh Tùng

