

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1704 /2024/CV-AAV

Hải Dương, ngày 17 tháng 04 năm 2024

“Về việc báo cáo biện pháp và lộ trình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo”

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Lời đầu tiên Công ty cổ phần AAV Group (HNX:AAV) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã luôn quan tâm hỗ trợ công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Thực hiện Quyết định số 341/QĐ-SGDHN, ngày 04/04/2024 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu AAV của Công ty cổ phần AAV Group vào diện cảnh báo với lý do là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất là số âm, Công ty cổ phần AAV Group xin báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, với nội dung cụ thể như sau:

1. Về lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2023 Công ty cổ phần AAV Group là: -16.936.707.426 đồng (*Âm mười sáu tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm linh bảy ngàn, bốn trăm hai mươi sáu đồng*):

Kể từ ngày 17/5/2017, Công ty cổ phần AAV Group trở thành Công ty đại chúng đã gần 7 năm, Công ty kinh doanh luôn có lãi, tuy nhiên năm 2023 chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2023 là -16.936.707.426 đồng (*Âm mười sáu tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm linh bảy ngàn, bốn trăm hai mươi sáu đồng*) chủ yếu chịu ảnh hưởng của những nguyên nhân sau:

- Năm 2023, do không đảm bảo về lợi nhuận, công ty đã ngừng hoạt động kinh doanh thương mại nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2022.

- Năm 2023, hoạt động kinh doanh của công ty chịu ảnh hưởng mạnh mẽ của hậu dịch Covid-19 nên hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn. Thị trường bất động sản đóng băng, sản phẩm bất động sản tại các dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh; Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh; Dự án Khu Côn Sơn Reort, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh và của các Công ty con chưa đủ điều kiện bán hàng theo quy định.

- Ngoài lỗ tại Công ty mẹ thì hoạt động kinh doanh tại các công ty con năm năm 2023 cũng bị lỗ, Lợi nhuận sau thuế TNDN (Công ty cổ phần AAV Land là -362.140.676 đồng; Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn là -3.510.176.769 đồng).



2. Giải pháp và lộ trình khắc phục

a. Giải pháp khắc phục:

Năm 2024, Công ty sẽ tích cực tìm kiếm đầu tư các hoạt động kinh doanh mới tiềm năng, có hiệu quả để tăng doanh thu và từ đó tăng thêm lợi nhuận bù đắp cho năm 2023.

Bám sát, tiếp cận thường xuyên để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, nhất là khi thủ tục pháp lý của các dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương được bổ sung đầy đủ, thì công nợ một số hạng mục còn lại để sản phẩm đủ điều kiện huy động vốn theo quy định.

Hoàn thiện thủ tục về xin cấp giấy phép khai thác khoáng sản dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương để tăng doanh thu bù đắp lợi nhuận cho công ty.

b. Lộ trình khắc phục:

- Quý 2 năm 2024: Doanh thu đạt 100 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 5 tỷ đồng

- Dự kiến hết Quý 3 năm 2024, Công ty phấn đấu hoàn thành vượt mức chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh đề ra để bù đắp hết lỗ.

Công ty cổ phần AAV Group xin được báo cáo giải trình, đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Văn Hải

