

Số: 0406-1/2022/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 04 tháng 6 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu,  
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh Văn phòng kiêm Người  
phụ trách quản trị công ty

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:

24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Sơ yếu lý lịch các ứng viên ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ  
phần Việt Tiên Sơn Địa ốc nhiệm kỳ 2022 -2027

2. Sơ yếu lý lịch các ứng viên ứng cử Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ  
phần Việt Tiên Sơn Địa ốc nhiệm kỳ 2022 -2027

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần  
Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 04/6/2022 tại đường dẫn: <http://viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn  
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu kèm theo:**

Các tài liệu ghi tại mục 1, 2 của phần  
nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phan Văn Hải**

Ảnh màu  
4x6cm  
(có đóng dấu  
giáp lai của cơ  
quan xác nhận  
lý lịch)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**Ứng viên ứng cử thành viên Hội đồng quản trị  
Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc nhiệm kỳ 2022 - 2027**

1. Họ và tên: PHẠM QUANG KHÁNH
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 08/01/1973
4. Nơi sinh: Hải Dương
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Biệt thự 32-H1, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
7. Căn cước công dân: 030073001392, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội, ngày cấp: 08/5/2022.
8. Điện thoại liên hệ: 0935818868
9. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Cơ điện Mỏ, Cử nhân Luật Kinh tế
10. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật
11. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
  - Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Linh Yên;
  - Chủ tịch HĐQT cổ phần dịch vụ vận tải hàng không Sen Vàng;
  - Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật, Công ty CP Trabinco Hải Dương;
  - Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và XNK Phúc Đạt;
  - Phó Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco;
  - Phó Chủ tịch Hội đồng Công ty quản trị Công ty cổ phần Bệnh viện Đa khoa tư nhân Hà Thành cơ sở 2;
  - Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Công ty TNHH đầu tư và kinh doanh thương mại Quốc tế (Trabinco).
  - Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật, Công ty cổ phần thương mại xăng dầu Linh Anh

12. Quá trình công tác

<b>Thời gian</b> <i>(Từ tháng năm đến tháng năm)</i>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
Tháng 12/2011 đến nay	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (Trabinco)	Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc
Tháng 10/2021 đến nay	Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc	Chủ tịch HĐQT, Người Đại diện theo pháp luật
Tháng 01/2022 đến nay	Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco	Phó Chủ tịch HĐQT

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: 15,712,000 Cổ phiếu, chiếm 23,6%

- Sở hữu cá nhân: 15,712,000 Cổ phiếu, chiếm 23,6%
- Sở hữu đại diện: 0 Cổ phiếu
- Sở hữu của người có liên quan: 0 Cổ phiếu

15. Các khoản nợ đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

16. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc: Nhận thù lao

17. Lợi ích liên quan đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2022

**Người khai**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**Phạm Quang Khánh**



Ảnh mẫu  
4x6cm  
(có đóng dấu  
giáp lai của cơ  
quan xác nhận  
lý lịch)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**Ứng viên ứng cử thành viên Hội đồng quản trị  
Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, nhiệm kỳ 2022 - 2027**

1. Họ và tên: **NGUYỄN VĂN CHUYÊN**
2. Giới tính: **Nam**
3. Ngày sinh: **24/05/1962**
4. Nơi sinh: **Hà Nội**
5. Quốc tịch: **Việt Nam**
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: **Số nhà 44 Bế Văn Đàn, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**
7. Chứng minh thư nhân dân số: **110661892, nơi cấp Công an Thành phố Hà Nội, ngày cấp 17/04/2010.**
8. Điện thoại liên hệ: **0982557839**
9. Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư xây dựng**
10. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: **Không**
11. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: **Trưởng ban Quản lý dự án Công ty THHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế.**
12. Quá trình công tác

<b>Thời gian</b> <i>(Từ tháng năm đến tháng năm)</i>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
Tháng 04 năm 2009 Đến tháng 06 năm 2014	Công ty CP Dầu Khí	Giám đốc xí nghiệp xây lắp
Tháng 06 năm 2014 Đến tháng 01 năm 2019	Công ty CP HUD2	Đội trưởng
Từ tháng 02 năm 2019 đến nay	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế	Trưởng ban quản lý
Từ 10/9/2021 đến nay	Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc



13. Hành vi vi phạm pháp luật:

14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: 161.000 Cổ phiếu

- Sở hữu cá nhân: 161.000 Cổ phiếu

- Sở hữu đại diện: 0 Cổ phiếu

- Sở hữu của người có liên quan: 0 Cổ phiếu

15. Các khoản nợ đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

16. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không.

17. Lợi ích liên quan đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

*Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2022*

**Người khai**

*(ký và ghi rõ họ tên)*



**Nguyễn Văn Chuyên**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**Ứng viên ứng cử thành viên Hội đồng quản trị  
Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, nhiệm kỳ 2022 - 2027**

1. Họ và tên: Phạm Mạnh Hùng
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 27/03/1977
4. Nơi sinh: Thôn 10, Gia Lâm, Nho Quan, Ninh Bình.
5. Quốc tịch: Việt Nam.
6. Nơi ĐKKHKT: Thôn 10, Gia Lâm, Nho Quan, Ninh Bình.
7. Căn cước công dân số: 037077003333 ngày cấp 17/10/2019 nơi cấp tại Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về Trật tự xã hội.
8. Điện thoại liên hệ: 0978911999
9. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ.
10. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không
11. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
  - Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư H&T Holdings;
  - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty cổ phần Thành phố mới KH;
  - Chủ tịch hội đồng thành viên, Giám đốc công ty TNHH Đầu tư Bất động sản H&T;
  - Chủ tịch hội đồng quản trị, Công ty cổ phần phát triển DHVLand;
  - Phó Chủ tịch Hội đồng thành viên, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Đắc Lắc;
  - Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư VTH.
12. Quá trình công tác

<b>TT</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
1	Từ 2014 - 2017	Liên minh HTX Việt Nam	Cán bộ TT Khoa học

TT	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2	Từ 2018 - nay	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Đắc Lắc	Phó Chủ tịch HDTV
6	Từ 2019 - nay	Công ty Cổ phần Thành phố mới KH	Tổng Giám đốc
7	Từ 2021 - nay	Công ty cổ phần Đầu tư H&T Holdings	Chủ tịch HĐQT

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: 0 (Không) cổ phiếu;

- Sở hữu cá nhân: 0 (Không) cổ phiếu;

- Sở hữu đại diện: 0 (Không) cổ phiếu;

- Sở hữu của người có liên quan: 0 (Không) cổ phiếu;

15. Các khoản nợ đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

16. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

17. Lợi ích liên quan đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2022

**Người khai**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Phạm Mạnh Hùng**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**Ứng viên ứng cử thành viên Ban kiểm soát**  
**Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, nhiệm kỳ 2022 - 2027**

1. Họ và tên: **PHẠM VĂN HIÊN**
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 17/01/1986
4. Nơi sinh: xã Xuân Thủy, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: xã Xuân Thủy, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định
7. Căn cước công dân số: 162814420, ngày cấp: 01/11/2011, nơi cấp tại Công an tỉnh Nam Định
8. Điện thoại liên hệ: 0976436437
9. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD Cầu đường
10. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Trưởng phòng đầu tư xây dựng
11. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
12. Quá trình công tác

TT	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1	2012-2016	Công ty TNHH MTV 492/Binh đoàn 12	Trợ lý kỹ thuật
2	2016-2019	Công ty cổ phần ĐTXD Thiên Lộc	Phó giám đốc chi nhánh
3	2019-2020	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc Tế	
4	2021-2022	Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc	Trưởng phòng đầu tư

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: 0 Cổ phiếu

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu

- Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu

- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu

15. Các khoản nợ đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

16. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

17. Lợi ích liên quan đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Nhận lương

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

*Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2022*

**Người khai**

*(ký và ghi rõ họ tên)*



**Phạm Văn Hiên**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**Ứng viên ứng cử thành viên Ban kiểm soát  
Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, nhiệm kỳ 2022 - 2027**

1. Họ và tên: Đặng Hồng Đức
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 12/01/1998
4. Nơi sinh: An Hưng, An Dương, Hải Phòng
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Thôn Thượng, An Hưng, An Dương, Hải Phòng
7. Căn cước công dân số: 031098004602, ngày cấp 10/08/2021 nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
8. Điện thoại liên hệ: 031098004602
9. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Đại học Luật Hà Nội
10. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không
11. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Nhân viên pháp chế tại Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh thương mại quốc tế
12. Quá trình công tác

<b>TT</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
1	08/2019-07/2020	Công ty Luật DTLAW	Nhân viên
2	08/2020-02/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Tường An	Nhân viên pháp chế
3	03/2022 - nay	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh thương mại Quốc tế	Nhân viên pháp chế

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không
  - Sở hữu cá nhân: 0 Cổ phiếu



- Sở hữu đại diện: 0 Cổ phiếu

- Sở hữu của người có liên quan: 0 Cổ phiếu

15. Các khoản nợ đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

16. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

17. Lợi ích liên quan đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

*Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2022*

**Người khai**

*(ký và ghi rõ họ tên)*



**Đặng Hồng Đức**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc**

**Nhiệm kỳ 2022 - 2027**

1. Họ và tên: NGUYỄN THỊ THANH HÒA
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 25/01/1986
4. Nơi sinh: Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: KDC Đại Tân, phường Hoàng Tân, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
7. Căn cước công dân số: 030186008360 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 09/08/2018
8. Điện thoại liên hệ: 0973902442
9. Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
10. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc: Kế toán viên
11. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
12. Quá trình công tác

<b>TT</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
1	Tháng 09 năm 2009 Đến tháng 08 năm 2016	Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn	Nhân viên hành chính
2	Tháng 08 năm 2016 Đến Nay	Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn địa ốc	Phòng pháp chế
3	Tháng 9/2021 đến nay	Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn địa ốc	Thành viên Ban kiểm soát

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc:

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu

- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không

15. Các khoản nợ đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

16. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Nhận lương

17. Lợi ích liên quan đối với Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc: Không

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

*Hải Dương, ngày 04 tháng 06 năm 2022*

**Người khai**

*(ký và ghi rõ họ tên)*



**Nguyễn Thị Thanh Hòa**