

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 160/2022/CV-AAV

Hải Dương, ngày 11 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.aavgroup.com.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh Văn phòng kiêm Người phụ trách quản trị công ty

Email : cbtt@aavgroup.com.vn

Loại thông tin công bố:

24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết HĐQT số 103/2022/NQ/HĐQT-AAV ngày 10/10/2022 về việc điều chỉnh các dự án thành phần thuộc dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

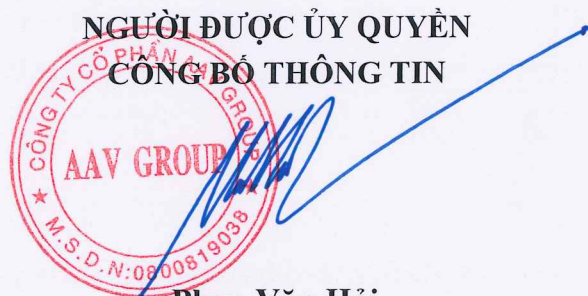
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần AAV Group vào ngày 11/10/2022 tại đường dẫn: <http://aavgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

Nghị quyết HĐQT số 103/2022/NQ/HĐQT-AAV ngày 10/10/2022 của Công ty cổ phần AAV Group.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Phan Văn Hải

CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/2022/NQ/HĐQT-AAV

Chí Linh, ngày 10 tháng 10 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh các dự án thành phần thuộc dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 14/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Biên bản họp số 103 /2022/BB/HĐQT-AAV ngày 10/10/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần AAV Group.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh các Giấy chứng nhận đầu tư các dự án thành phần thuộc dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương:

1. Dự án Khu bể bơi, cây xanh thuộc Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000694 cấp ngày 22/8/2013 của UBND tỉnh Hải Dương)
2. Dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000695 cấp ngày 22/8/2013 của UBND tỉnh Hải Dương)
3. Dự án Khu nhà trẻ mẫu giáo thuộc Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000696 cấp ngày 22/8/2013 của UBND tỉnh Hải Dương)

4. Dự án Khu thương mại Văn phòng thuộc Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương (*Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000693 cấp ngày 22/8/2013 của UBND tỉnh Hải Dương*).

(*Kèm theo Tờ trình số 101/TTr-PKTKT, ngày 10/10/2022 về việc điều chỉnh các Giấy chứng nhận đầu tư các dự án thành phần thuộc dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Các phòng ban chức năng, nghiệp vụ phối hợp với phòng Kinh tế Kỹ thuật tham mưu Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhân:

- Như Điều 3 ;
- Lưu VT, Thư ký công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *H₂*




Phạm Quang Khánh

Số: *101* /2022/TTr-PKTKT

Chí Linh, ngày *10* tháng *10* năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh các dự án thành phần thuộc dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần AAV Group

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 11/01/2011 của UBND thị xã Chí Linh, về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh; Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 24/8/2012; Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND thị xã Chí Linh và Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND thành phố Chí Linh, về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh);

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000696, Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000694, Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000695 và Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000693 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp;

Phòng Kinh tế - Kỹ thuật trình Hội đồng quản trị Công ty cổ phần AAV Group xem xét, điều chỉnh các Giấy chứng nhận đầu tư thuộc các dự án thành phần dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh) với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh tên Nhà đầu tư và Người đại diện theo pháp luật

- Tại các Giấy chứng nhận đầu tư số: 04121000696, 04121000694, 04121000695 và 04121000693 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp tên Nhà đầu tư và người đại diện theo pháp luật được quy định là:

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ÓC, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế: 0800819038, đăng ký lần đầu ngày 12/4/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 15/3/2011 do Phòng ĐKKD - Sở KHĐT Hải Dương cấp.

Người đại diện theo pháp luật: ông NGUYỄN THANH HẢI; sinh ngày: 11/12/1960; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 012937078, ngày cấp: 12/01/2007, nơi cấp: Công an Thành phố Hà Nội.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 66 Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Số 66 Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Nay đề nghị sửa thành:

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP (TÊN TRƯỚC ĐÂY LÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ÓC), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800819038 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 12/04/2010, thay đổi lần thứ 16 ngày 17/08/2022.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Khánh; sinh ngày: 08/01/1973; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 030073001392; Ngày cấp 08/5/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Biệt thự 32 H1 KĐT M Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện nay: Biệt thự 32 H1 KĐT M Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800819038 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 12/04/2010, thay đổi lần thứ 16 ngày 17/08/2022;

2. Điều chỉnh Hình thức sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất đang được quy định tại các Giấy chứng nhận đầu tư như sau:

+ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000696 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp quy định:

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000694 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp quy định:

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000695 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp quy định:

Hình thức sử dụng đất: Giao đất thu tiền sử dụng đất một lần.

+ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000695 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp quy định:

Hình thức sử dụng đất: Giao đất thu tiền sử dụng đất một lần.

- Nay đề nghị sửa Hình thức sử dụng đất được quy định tại các Giấy chứng nhận đầu tư nêu trên thành:

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:

+ Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 22/8/2013, theo quy định Điều 33, 34 Luật Đất đai năm 2003, hình thức sử dụng đất của dự án thuộc các trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất, Giao đất thu tiền sử dụng đất một lần.

+ Đến nay, theo quy định Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, hình thức sử dụng đất của dự án thuộc trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và được ưu đãi đầu tư của Nhà nước.

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại các Giấy chứng nhận đầu tư như sau:

+ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000696 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp quy định:

Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng và hoàn thành trong năm 2015.

+ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000694 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp quy định:

Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng và hoàn thành trong năm 2015.

+ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000695 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp quy định:

Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng và hoàn thành trong năm 2015.

+ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000693 chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp quy định:



Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng trong năm 2014.

- Nay đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án được quy định tại các Giấy chứng nhận đầu tư nêu trên thành:

Đầu tư xây dựng và hoàn thành trong 36 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh.

- Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:

+ Dự án Khu nhà trẻ mẫu giáo, Khu bể bơi, cây xanh, Khu dịch vụ thương mại và Khu thương mại văn phòng thuộc Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương là dự án thành phần của Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh).

Theo Thông báo số 50/TB-UBND ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương, về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, thời gian xây dựng hoàn thành và chuyển giao đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án trước ngày 30/3/2022; **xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 30/3/2024.**

Đến nay, đã có 10 hạng mục của dự án đang triển khai thi công: Hạng mục san nền đạt 90%; Đường giao thông đạt 85%; Trồng cây xanh, thảm cỏ (cây xanh vỉa hè) đạt 80%; Thoát nước mưa đạt 85%; Thoát nước thải đạt 85%; Cấp nước và PCCC đạt 85%; Thông tin liên lạc đạt 85%; Điện chiếu sáng đạt 80%; Di chuyển đường dây trung thế 22kV, 35kV đạt 80%; Điện 0,4kV sinh hoạt đạt 80%.

+ Mặt khác do tình hình dịch bệnh Covid-19 bùng phát từ đầu năm 2020 đã ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện dự án, các bước tiếp theo đã bị chậm lại. Hiện nay Công ty đang nỗ lực tiến hành hoàn thiện các thủ tục để tiến hành thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là nội dung điều chỉnh của các dự án thành phần thuộc Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, phòng Kinh tế - Kỹ thuật kính trình Hội đồng quản trị Công ty cổ phần AAV Group xem xét và phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT và Ban TGD (để b/c);
- Lưu: Phòng KTKT; PC; VP.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Văn Hiên