

Số: 38/2021/TB-VTSR

Chí Linh, ngày 21 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cổ đông  
nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020**

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu Dân cư phía Đông đường Yết Kiêu,  
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

Điện thoại: 0220.6296.583, Fax: 0220.6266.373, Website: viettienso.com

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam  
(VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng  
khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

Mã chứng khoán: AAV

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng.

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 02/7/2021

### **1. Lý do và mục đích**

Trả cổ tức bằng cổ phiếu bằng cho cổ đông năm 2020

### **2. Nội dung cụ thể**

- Tỷ lệ thực hiện: 100:15 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, 100 quyền được quyền nhận 15 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu/chứng chỉ quỹ lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được Công ty tiêu hủy.

Ví dụ: Nhà đầu tư A sở hữu 325 cổ phiếu AAV tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Theo tỷ lệ thực hiện nhà đầu tư A nhận được 48,75 cổ phiếu. Tuy nhiên theo phương án làm tròn xuống, xử lý cổ phiếu lẻ, phần lẻ thập phân 0,75 cổ phiếu phát sinh sẽ bị hủy. Như vậy thực tế cổ đông A sẽ nhận được 48 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức



- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty và xuất trình chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc - Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

**Người đại diện theo pháp luật** 



**CHỦ TỊCH HĐQT  
NGUYỄN THANH HẢI**



**\* Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 2304-2/2018/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR, ngày 23/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;
- Nghị quyết số 0405-2/2021/NQ/HĐQT-VTS, ngày 04/5/2021 của HĐQT Công ty triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020;
- Công văn số 2982/UBCK-QLCB ngày 18/6/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức của AAV
- Nghị quyết số 2106-2/2021/NQ/HĐQT-VTS, ngày 21/6/2021 của HĐQT về việc thông qua Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông năm 2020.