

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chí Linh, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên: Phạm Đức Văn Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 030074003281 Ngày cấp: 13/6/2017
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư
- Quê Quán: Tứ Kỳ Hải Dương
- Địa chỉ thường trú: Số 3 Ngõ 3 Ngõ Gia Khảm, Yết Kiêu, Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: 0968855306
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: *Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc của Công ty cổ phần AAV Land - Công ty con của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng:

- Họ và tên người nội bộ: Công ty cổ phần AAV Land
- Quốc gia: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: 0800290026
- Địa chỉ thường trú: Cụm Công nghiệp Việt Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Công ty con

- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: ông Phạm Đức Văn là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc của Công ty cổ phần AAV Land - Công ty con của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: *AAV*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:

- Tài khoản: *003C554628 Công ty cổ phần Chứng khoán SSI*

- Tài khoản: *026C458413 Công ty cổ phần Chứng khoán VPS*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: *293.420 cổ phiếu (Hai trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi cổ phiếu), chiếm tỷ lệ 0,80% vốn điều lệ trước phát hành*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi: *Mua cổ phiếu*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: *6.000.000 cổ phiếu (Sáu triệu cổ phiếu)*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): *60.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng).*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: *6.293.420 cổ phiếu tương đương 9,44% vốn điều lệ*

9. Mục đích thực hiện giao dịch: *Mua cổ phần thông qua đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của công ty để tăng tỷ lệ sở hữu.*

10. Phương thức giao dịch: *Giao dịch ngoài sàn*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: *từ ngày 03/12/2021 đến ngày 31/12/2021*

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: *293.420 cổ phiếu (Hai trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi cổ phiếu), chiếm tỷ lệ 0,80% vốn điều lệ trước phát hành*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Phạm Đức Văn