

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hải Dương, ngày 04 tháng 10 năm 2021*

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người  
nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch**

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: *Nguyễn Thanh Hải*
- Quốc tịch: *Việt Nam*
- Thẻ căn cước số: *030060008294*, ngày cấp *21/4/2021*, nơi cấp tại *Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*.
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: *Số 66 Ngọc Hà, Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội*
- Điện thoại: *0913.255.114*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: *Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đông Nam Dược Nguyễn Thiệu - Công ty con; Người có liên quan đến Phó Tổng giám đốc*

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có): *Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đông Nam Dược Nguyễn Thiệu - Công ty con; Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Việt Tâm Doanh - Công ty con; Cổ đông lớn, Người có liên quan đến Phó Tổng giám đốc và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: ..... (nêu rõ lý do)*

*\*: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.*

**2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):**

- Họ và tên người nội bộ: *ông Dương Văn Điệp*
- Quốc gia: *Việt Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: 034068006845  
- Địa chỉ thường trú: Số 79 đường Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Trãi, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương

- Điện thoại liên hệ: 0913.279.586 Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Thanh Hải là anh rể ông Dương Văn Điệp - Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 Cổ phiếu

3. Mã chứng khoán giao dịch: AAV

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:

- Tài khoản: 046C255114 Công ty cổ phần chứng khoán HDB

- Tài khoản: 085C006997 tại Công ty cổ phần Chứng khoán Thành Công

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 11.734.312 cổ phiếu, tương đương 32.01% vốn điều lệ

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm):

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): bán cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 11.734.312 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): bán cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: 11.734.312 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 117.343.120.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ ba trăm bốn ba triệu một trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch:



9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: *0 cổ phiếu tương đương 0% vốn điều lệ*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: *0 cổ phiếu tương đương 0% vốn điều lệ*

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm\*:

11. Phương thức giao dịch: *Khớp lệnh và thỏa thuận.*

12. Thời gian thực hiện giao dịch: *Ngày 28/9/2021, 30/9/2021, 01/10/2021*

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

*\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 0 cổ phiếu*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Thanh Hải**