

Số: 2710/2021/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 27 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu,
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh Văn phòng kiêm Người
phụ trách quản trị công ty

Email : cbtt@viettienson.com

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2021, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2021 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

2. Công văn giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC Quý III năm 2021 so với báo cáo cùng kỳ năm trước của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 27/10/2021 tại đường dẫn: <http://viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

- BCTC riêng Quý III năm 2021, BCTC hợp nhất Quý III năm 2021;
- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.



Phan Văn Hải

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2710-1/2021/CV-VTSR
“Về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính Quý III năm 2021”

Hải Dương, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỨC
Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường
Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Quý III năm 2021, BCTC riêng Quý III năm 2020 và BCTC hợp nhất Quý III năm 2021, BCTC hợp nhất Quý III năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ỨC.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ỨC xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2021 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Tại BCTC riêng: Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2020 là 58.282.088 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2021 là 3.874.283.019 đồng, tương ứng **tăng 66,47 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do trong Quý III năm 2021, doanh thu bán hàng của Công ty tăng mạnh từ 18,078 tỷ đồng lên 64,965 tỷ đồng dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN của riêng Công ty mẹ tăng 3.816 tỷ đồng tương ứng **tăng 66,47 lần** so với cùng kỳ năm trước.

2. Tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2020 là 598.324.221 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2021 là 10.882.351.495 đồng, tương ứng **tăng 18,19 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do Lợi nhuận từ công ty mẹ và công ty con là Công ty cổ phần Việt Tâm Doanh tăng làm tăng Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ lên **18,19 lần**.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ỨC.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh