

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 7 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN
CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên: Phạm Đức Văn Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 030074003281 Ngày cấp: 13/6/2017
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư
- Quê Quán: Tứ Kỳ Hải Dương
- Địa chỉ thường trú: Số 3 Ngõ 3 Ngõ Gia Khảm, Yết Kiêu, Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: 0968855306
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: *Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc của Công ty cổ phần AAV Land - Công ty con của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc*
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có): *Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc của Công ty cổ phần AAV Land - Công ty con của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc* và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do)

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng:

- Họ và tên người nội bộ:.....

- Quốc gia:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:.....
- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):.....

3. Mã chứng khoán giao dịch: *AAV*

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:

- Tài khoản: *003C554628 Công ty cổ phần Chứng khoán SSI*
- Tài khoản: *026C458413 Công ty cổ phần Chứng khoán VPS*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: *293.420 cổ phiếu (Hai trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi cổ phiếu), chiếm tỷ lệ 0,80% vốn điều lệ trước phát hành*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm):

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): *mua cổ phiếu từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của AAV*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: *6.000.000 cổ phiếu (Sáu triệu cổ phiếu)*

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua/bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): *mua cổ phiếu từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của AAV*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: *6.000.000 cổ phiếu (Sáu triệu cổ phiếu)*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): *60.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng).*

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch:

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 6.293.420 cổ phiếu tương đương 9,44% vốn điều lệ

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 6.293.420 cổ phiếu tương đương 9,44% vốn điều lệ

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm*: 6.293.420 cổ phiếu tương đương 9,44% vốn điều lệ

11. Phương thức giao dịch: Mua cổ phần thông qua đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của công ty để tăng tỷ lệ sở hữu.

12. Thời gian thực hiện giao dịch: 06/12/2021

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 293.420 cổ phiếu (Hai trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi cổ phiếu), chiếm tỷ lệ 0,80% vốn điều lệ trước phát hành

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Phạm Đức Văn