

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

-----o0o-----

Số: 0408-2/2021/CV-VTSR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 04 tháng 8 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường  
Cộng Hòa, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh Văn phòng kiêm Người  
phụ trách quản trị Công ty.

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2021 đã soát xét, Báo cáo tài chính hợp  
nhất Bán niên năm 2021 đã soát xét của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

2. Công văn giải trình chênh lệch BCTC Bán niên năm 2021 đã soát xét của Công  
ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt  
Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 04/8/2021 tại đường dẫn:

<http://www.viettienson.com/bao-cai-tai-chinh/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn  
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2021; Báo  
cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2021 của  
Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Công văn Giải trình chênh lệch BCTC Bán niên  
năm 2021 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phan Văn Hải**



Số: 0408-1/2021/CV-VTSR  
“Về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận  
Báo cáo Bán niên đã soát xét năm 2021”

Hải Dương, ngày 04 tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC  
Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu,  
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.  
Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373  
Website: <http://www.viettienson.com> - Email: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)  
Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Bán niên đã được soát xét năm 2021, BCTC riêng Bán niên đã được soát xét năm 2020 và BCTC hợp nhất Bán niên đã được soát xét năm 2021, BCTC hợp nhất Bán niên đã được soát xét năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Bán niên đã được soát xét năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên đã được soát xét năm 2021 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**1. Tại BCTC riêng:** Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2020 là 2.328.413.175 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2021 là 15.310.509.849 đồng, tương ứng **tăng 6,6 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do công ty nhận phần cổ tức được chia từ các công ty con dẫn đến khoản doanh thu từ hoạt động tài chính tăng mạnh từ 127.143.964 đồng năm 2020 lên 12.270.726.114 đồng năm 2021. Đồng thời doanh thu bán hàng cũng tăng 10.707.185.559 đồng so với năm 2020. Từ những nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN của riêng Công ty mẹ tăng gần 13 tỷ đồng tương ứng **tăng 6,6 lần** so với cùng kỳ năm trước.

**2. Tại BCTC hợp nhất:** Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2020 là 8.109.039.337 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2021 là 18.835.326.340 đồng, tương ứng **tăng 2,32 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do Lợi nhuận từ công ty mẹ và công ty con là Công ty cổ phần Việt Tâm Doanh tăng từ đó làm tăng Lợi nhuận sau thuế tại BCTC Hợp nhất lên **2,32 lần**.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

