

Số: 2207/2021/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 22 tháng 7 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu,
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh Văn phòng kiêm Người phụ trách quản trị Công ty.

Email : cbtt@viettienson.com

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công văn số 50/2020/CV-VTSR, ngày 22/7/2021 về việc đính chính Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 22/7/2021 tại đường dẫn: <http://viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

1. Công văn số 50/2020/CV-VTSR, ngày 22/7/2021 về việc đính chính Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020.
2. Báo cáo số 21/2021/BC-VTSR, ngày 22/7/2021 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Phan Văn Hải

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 50/2020/CV-VTSR

Hải Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2021

“Về việc đính chính Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020”

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Mã chứng khoán tại HNX: AAV

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại: (84-220).6266.066

Website: viettienson.com

Ngày 15/7/2021, Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc đã hoàn thành Báo cáo số 20/2021/BC-VTSR, ngày 15/7/2021 về kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 và đã gửi báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Do chúng tôi cộng nhầm cả số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ vào tổng số cổ phiếu đã phân phối nên Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin được đính chính tổng số cổ phiếu đã phân phối tại Mục 1 Phần III kết quả phát hành như sau:

TT	Tài liệu	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính
1	<i>Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 “Phần III, Mục 1 (trang 2)”</i>	Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.781.244,5 cổ phiếu	Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.781.184 cổ phiếu
2		- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 60,5 cổ phiếu	- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 60,5 cổ phiếu (<i>Số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ</i>)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc rất mong nhận được sự quan tâm hỗ trợ của Ủy ban chứng khoán Nhà nước./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Hải

Số: 21/2021/BC-VTSR

Chí Linh, ngày 22 tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC
2. Tên viết tắt: VTSRE.,HC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu Dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, Phường Cộng Hòa, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
4. Số điện thoại: 0220.6296.583, Website: viettienсон.com - viettienсон.vn
5. Vốn điều lệ: 318.749.960.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: AAV
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương. Số hiệu tài khoản: 46110000158617
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12/04/2010; đăng kí thay đổi lần thứ 11 ngày 11/4/2019.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Giao dịch, mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, mua và môi giới bất động sản. Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 31.874.996 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 31.874.996 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.781.250 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, 100 quyền được quyền nhận 15 cổ phiếu mới).



6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 2020 tại thời điểm 31/12/2020.

7. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được Công ty tiêu hủy.

Ví dụ: Nhà đầu tư A sở hữu 325 cổ phiếu AAV tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Theo tỷ lệ thực hiện nhà đầu tư A nhận được 48,75 cổ phiếu. Tuy nhiên theo phương án làm tròn xuống, xử lý cổ phiếu lẻ, phân lẻ thập phân 0,75 cổ phiếu phát sinh sẽ bị hủy. Như vậy thực tế cổ đông A sẽ nhận được 48 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 09/7/2021

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Quý III/2021

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.781.184 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 4.781.184 cổ phiếu cho 1550 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 60,5 cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ)

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 09/7/2021): 36.656.180 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 36.656.180 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.


IV. Tài liệu gửi kèm:

- Nghị quyết số 2304-2/2021/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR, ngày 23/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021. Kèm theo Tờ trình của HĐQT về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020.

- Nghị quyết số 0405-2/2021/NQ/HĐQT-VTS, ngày 04/5/2021 của HĐQT Công ty triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020.

Hải Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA OC

Người đại diện theo pháp luật 



**CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN THANH HẢI**