

Số: 0104-5/2021/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 01 tháng 4 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN/ VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường
Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Thanh Hải, chủ tịch HĐQT

Email : cbtt@viettienson.com

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Thông báo hủy bỏ hiệu lực giấy ủy quyền công bố thông tin đối với ông Nguyễn Tuấn Anh kể từ ngày 02/4/2021.

2. Giấy ủy quyền công bố thông tin cho ông Phan Văn Hải kể từ ngày 02/4/2021.

3. Giấy ủy quyền số 0104-5/GUQ-VTSR ngày 01/4/2021 của ông Nguyễn Thanh Hải, Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc ủy quyền cho ông Nguyễn Tuấn Anh, Tổng giám đốc công ty. Nội dung ủy quyền: Ký kết các hợp đồng giao dịch với các đối tác, khách hàng; Ký duyệt các Báo cáo tài chính, các văn bản giấy tờ liên quan tới công tác Tài chính - Kế toán; Ký các văn bản khác của Công ty theo chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 01/4/2021 tại đường dẫn: <http://viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /s/

Tài liệu kèm theo:

- Thông báo hủy bỏ hiệu lực giấy ủy quyền công bố thông tin đối với ông Nguyễn Tuấn Anh.
- Giấy ủy quyền công bố thông tin cho ông Phan Văn Hải
- Giấy ủy quyền số 0104-4/GUQ-VTSR ngày 01/04/2021

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEP PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Thanh Hải

Số: 0104-1/TB-VTSR

Chí Linh, ngày 01 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO HỦY BỎ HIỆU LỰC
GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC
2. Mã chứng khoán: AAV
3. Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
4. Điện thoại: 0220.6296.583
5. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh Hải, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Bằng thông báo này, hủy bỏ hiệu lực của giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc đối với:

- Họ và tên: Ông Nguyễn Tuấn Anh
- Căn cước công dân số: 033082001519, Ngày cấp: 23/02/2016, Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc cho ông Nguyễn Tuấn Anh hết hiệu lực kể từ ngày 02/4/2021.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Hải

Số: 0104-2/GUQ-VTSR
“Giấy ủy quyền thực hiện công bố
thông tin”

Chí Linh, ngày 01 tháng 4 năm 2021

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”)

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC
- Mã chứng khoán: AAV
- Địa chỉ liên lạc: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
- Điện thoại: 0220.6296.583
- Email: contact@viettienson.com Website: viettienson.com

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):

- Ông: PHAN VĂN HẢI
- Số CCCD: 030087002018 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 12/7/2016
- Địa chỉ thường trú: Đồng Lạc, Nam Sách, Hải Dương
- Chức vụ tại công ty: Chánh văn phòng kiêm Người phụ trách quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

III. Nội dung ủy quyền

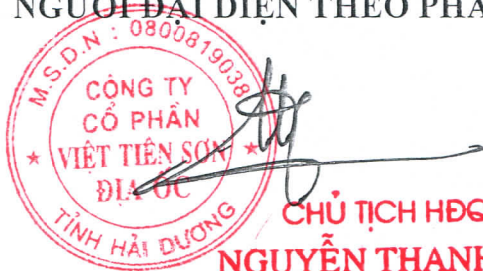
- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 02/04/2021 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc./.

BÊN A

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



BÊN B

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Phan Văn Hải

Tài liệu đính kèm: Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin

Số: 0104-4/GUQ-VTSR

Chí Linh, ngày 01 tháng 4 năm 2021

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay ngày 01 tháng 4 năm 2021, tại Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Tên tôi là: **Nguyễn Thanh Hải**

Số CMND: 012937078, do Công an Hà Nội, cấp ngày 12 tháng 01 năm 2007

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Địa chỉ: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Bằng văn bản này, tôi ủy quyền cho:

Ông: **Nguyễn Tuấn Anh**

CCCD số: 033082001519, do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư, cấp ngày 23/02/2016.

Chức vụ: Tổng giám đốc Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

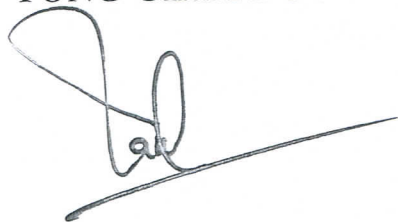
Thực hiện:

- Ký kết các hợp đồng giao dịch với các đối tác, khách hàng;
- Ký duyệt các Báo cáo tài chính, các văn bản giấy tờ liên quan tới công tác tài chính - kế toán;
- Ký các văn bản khác của Công ty theo chỉ đạo của Chủ tịch HĐQT.

Người được ủy quyền nêu trên thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị công ty và trước pháp luật về việc thực hiện ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có văn bản khác thay thế. *M*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Anh

**NGƯỜI ỦY QUYỀN
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Thanh Hải