

CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

-----o0o-----

Số: 1409-3/2020/CV-VTSR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 14 tháng 9 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường
Cộng Hòa, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Phó TGD kiêm KTT

Email : cbtt@viettienson.com

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Nghị quyết số 1409-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR ngày 14/9/2020 về việc Đề nghị cấp
tín dụng tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Hà Nội.

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần
Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 14/9/2020 tại đường dẫn:

<http://www.viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

- Nghị quyết số 1409-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR ngày
14/9/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Việt
Tiên Sơn Địa ốc.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Tuấn Anh

Số: 1409-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR

Chí Linh, ngày 14 tháng 9 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

V/v: Đề nghị cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Hà Nội

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Biên bản họp số 1409-1/2020/BB/HĐQT-VTSR ngày 14/9/2020 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Đề nghị Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Hà Nội (i) đầu tư Trái phiếu do Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc phát hành và/hoặc (ii) thu xếp các Trái chủ mua Trái phiếu nêu trên và bảo lãnh thanh toán trái phiếu tổng số tiền 170.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn./.), bao gồm:

- Gốc trái phiếu: 150.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng)
- Bảo lãnh lãi, phí phạt chậm trả gốc/lãi (nếu có): 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng) đối với các nhà đầu tư vào dự án “Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương” (nay là thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương).

Điều 2. Dùng các tài sản dưới đây để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty:

a. Thế chấp các tài sản dưới đây:

- BĐS theo GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 567748 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 14/08/2017, số vào sổ cấp GCN: CT00981 (thuộc sở hữu của Công ty con là Công ty Cổ phần Hồng Hưng)
- Quyền tài sản phát sinh từ chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng dự án tại khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh – nay là thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

b. Thế chấp, cầm cố các tài sản khác được Ngân hàng OCB chấp nhận.

Điều 3. Giao ông Nguyễn Thanh Hải là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện tất cả các thủ tục liên quan đến việc cấp tín dụng, thay mặt Công ty trong việc lập và ký kết Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm, Hợp đồng cấp bảo lãnh và

các văn bản khác liên quan đến việc được cấp tín dụng tại OCB theo quy định của Pháp luật và của OCB.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, phòng Kế toán tài chính và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (đề t/h);
- Thư ký HĐQT;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Hải