

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

-----o0o-----

Số: 2912-1/2020/CV-VTSR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 29 tháng 12 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường  
Cộng Hòa, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Phó TGD kiêm KTT

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Nghị quyết số 2812-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR ngày 28/12/2020 Về việc thanh lý hợp đồng hợp tác liên danh dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Thành Đông - Sao Đỏ.

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 28/12/2020 tại đường dẫn:

<http://www.viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu kèm theo:**

- Nghị quyết số 2812-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR ngày 28/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Tuấn Anh**

Số: 2812-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR

Chí Linh, ngày 28 tháng 12 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thanh lý hợp đồng hợp tác liên danh dự án đầu tư xây dựng  
khu đô thị mới Thành Đông - Sao Đỏ**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014;
- Căn cứ vào Điều lệ của công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Hợp đồng số 01/TTLĐ/TĐ-VTS ngày 08/7/2011 giữa công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông và công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc về việc đầu tư xây dựng khu đô thị mới Thành Đông - Sao Đỏ;
- Căn cứ Phụ lục đồng số số 01/TTLĐ/TĐ-VTS ngày 08/7/2011 giữa công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông và công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc quy định chi tiết về tỷ lệ góp vốn và chức năng, nhiệm vụ của các bên liên danh về việc đầu tư xây dựng khu đô thị mới Thành Đông - Sao Đỏ;
- Căn cứ Biên bản họp số 2812-1/2020/BB/HĐQT-VTSR ngày 28/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thanh lý hợp đồng hợp tác liên danh số 01/TTLĐ/TĐ-VTS ngày 08/7/2011 giữa công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông và công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc về việc đầu tư xây dựng khu đô thị mới Thành Đông - Sao Đỏ.

**Điều 2:** Nội dung thanh lý hợp đồng

1.1. Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc chuyển nhượng lại tỷ lệ góp vốn hợp đồng hợp tác liên danh đầu tư xây dựng khu đô thị Thành Đông - Sao Đỏ cho công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông. Sau khi chuyển nhượng, Dự án sẽ do công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông toàn quyền quyết định, cũng như hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đầu tư, khai thác, vận hành, bàn giao, thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước và các bên liên quan.

1.2. Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông, sau khi thanh lý hợp đồng phải thanh toán lại cho công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc số tiền đã chuyển cho công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông, kèm theo một khoản lãi đầu tư là 6%/năm, tính trong khoảng thời gian từ ngày công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc chuyển tiền đến ngày 31/12/2020.

a. Tổng số tiền công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc được nhận là: 31.952.808.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng*), trong đó:

- Số tiền gốc là: 20.500.000.000đ (*Hai mươi tỷ, năm trăm nghìn đồng*).
- Số tiền lãi là: 11.452.808.000đ (*Mười một tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng*)

b. Tiến độ và phương thức thanh toán:

Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông có trách nhiệm thanh toán cho công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc toàn bộ số tiền nói trên theo tiến độ cụ thể như sau:

- Trước ngày 10/02/2021: Thanh toán 20.000.000.000đ (*Hai mươi tỷ đồng*);
- Trước ngày 30/04/2021: Thanh toán 11.952.808.000đ (*Mười một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu tám trăm linh tám nghìn đồng*).
- Phương thức thanh toán: chuyển khoản qua tài khoản của công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**Điều 3.** Ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hải, Chủ tịch HĐQT công ty tiến hành thanh lý hợp đồng và hoàn thiện các thủ tục liên quan với công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông theo quy định pháp luật.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, phòng Tài chính - Kế toán và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (để t/h);
- Lưu Thư ký.



Nguyễn Thanh Hải