

CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

-----o0o-----

Số: 0203-5/2020/CV-VTSR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 02 tháng 03 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường
Cộng Hòa, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Phó TGD kiêm KTT

Email : cbtt@viettienson.com

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính riêng năm 2019, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.
2. Công văn Giải trình chênh lệch BCTC năm 2019 của Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 02/03/2020 tại đường dẫn:

<http://www.viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tài chính riêng năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Công văn Giải trình chênh lệch BCTC năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Tuấn Anh

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất năm 2018; Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc và các Công ty con, Công ty liên kết.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

* **Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) năm 2019 giảm 14,44%** so với cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Công ty mẹ hợp nhất năm 2018: 34.149.431.990 đồng.

Lợi nhuận sau thuế TNDN Công ty mẹ hợp nhất năm 2019: 29.217.425.623 đồng.

Nguyên nhân: Nguyên nhân chủ yếu do kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước và một số nguyên nhân khác, cụ thể:

+ Công ty cổ phần Hồng Hưng: Lợi nhuận giảm từ 2.804.174.663 đồng xuống 403.230.262 đồng, tương ứng mức giảm 85,62%. Nguyên nhân do doanh thu giảm mạnh từ 12.926.412.687 đồng xuống 492.088.264 đồng, tương ứng mức giảm 96,19%.

+ Công ty cổ phần Việt Tâm Doanh: Lợi nhuận giảm từ 8.300.691.236 đồng xuống 6.089.415.276 đồng, tương ứng mức giảm 26,64%. Nguyên nhân do chi phí tài chính tăng 1,19 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 64,36% so với cùng kỳ năm trước.

+ Công ty cổ phần Đông Nam Dược Nguyễn Thiệu: Lợi nhuận giảm từ 5.228.575.748 đồng xuống 3.149.418.776 đồng, tương ứng mức giảm 39,77%. Nguyên nhân do doanh thu giảm từ 23.230.189.832 đồng xuống 18.775.150.888 đồng, tương ứng mức giảm 19,18% so với cùng kỳ năm trước.

+ Khoản giảm trừ lợi thế thương mại trong BCTC hợp nhất 2,99 tỷ đồng, làm tăng chi phí quản lý doanh nghiệp tương ứng mức 26,16% so với cùng kỳ năm trước.



Kéo theo lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ hợp nhất năm 2019 giảm 4,932 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 14,44% so với cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



Trương Thanh Sơn

