

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

-----o0o-----

Số: 1104/2019/CV-VTSR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hải Dương, ngày 11 tháng 04 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường  
Cộng Hòa, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Phó TGĐ kiêm KTT

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo số 26/2019/BC-VTSR ngày 11/04/2019 về việc Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng.

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 11/04/2019 tại đường dẫn:

<http://viettienson.com/chuyen-muc/quan-he-co-dong/tin-tuc-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu kèm theo:**

- Báo cáo số 26/2019/BC-VTSR ngày 11/04/2019 về việc Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Tuấn Anh

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC  
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

*Mã chứng khoán: AAV*

*Giấy chứng nhận chào bán số 15/GCN-UBCK*

*do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 12/02/2019*

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, Phường Cộng Hòa, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0220.6266066

Fax: 0220.6266373

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

- Tên chứng khoán chào bán: Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán chào bán: 17.500.000 cổ phiếu
- Tổng số lượng vốn huy động: 175.000.000.000 đồng
- Ngày bắt đầu chào bán: 13/03/2019
- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 01/04/2019

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

- Tiền độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

Số tiền 175 tỷ đồng thu được từ đợt phát hành sẽ được công ty sử dụng 80 tỷ đồng mua cổ phần của các cổ đông tại Công ty cổ phần Hồng Hưng và 95 tỷ đồng đầu tư vào dự án Khu dân cư phía đông đường Yết Kiêu. Chi tiết sử dụng tiền dự kiến như sau:

*Đvt: vnd*

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiền độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
1	Mua cổ phần của các cổ đông tại Công ty cổ phần Hồng Hưng	80.000.000.000	- Thời gian: Quý I/2019- Quý II/2019

1.1	Mua lại cổ phần của ông Nguyễn Thanh Hải	40.000.000.000	- Thời gian: Quý I/2019- Quý II/2019
1.2	Mua lại cổ phần của ông Đoàn Văn Tĩnh	40.000.000.000	- Thời gian: Quý I/2019- Quý II/2019
2	<b>Đầu tư vào dự án Khu dân cư phía đông đường Yết Kiêu</b>	<b>95.000.000.000</b>	<b>- Thời gian: Quý I/2019- Quý II/2019</b>
2.1	Đường giao thông	25.000.000.000	- Thời gian: Quý I/2019- Quý II/2019
2.2	Thoát nước thải, nước mưa	10.000.000.000	- Thời gian: Quý I/2019- Quý II/2019
2.3	Kè đá	20.000.000.000	- Thời gian: Quý I/2019- Quý II/2019
2.4	Các hạng mục về điện	40.000.000.000	- Thời gian: Quý I/2019- Quý II/2019
<b>Tổng</b>		<b>175.000.000.000</b>	

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Hiện tại Công ty đã giải ngân hết số tiền 175 tỷ đồng đúng như phương án đã công bố trong Bản cáo bạch.

Trân trọng!

TP. Chí Linh, ngày 11 tháng 04 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ÓC**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Thanh Hải**

