

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

-----o0o-----

Số: 1110-3/2018/CV-VTSR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 11 tháng 10 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường  
Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Phó TGĐ kiêm KTT

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 1110-1/2018/BC-VTSR ngày 11/10/2018.
2. Công văn Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành số 1110-2/2018/CV-VTSR ngày 11/10/2018.

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 11/10/2018 tại đường dẫn:

<http://viettienson.com/chuyen-muc/quan-he-co-dong/tin-tuc-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu kèm theo:**

- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 1110-1/2018/BC-VTSR ngày 11/10/2018.

- Công văn Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành số 1110-2/2018/CV-VTSR ngày 11/10/2018.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Tuấn Anh**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

-----o0o-----

Số: 1110-1/2018/BC-VTSR

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 11 tháng 10 năm 2018

## **BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Tên tổ chức phát hành: **Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc**

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại: (84-220).6266.066

Fax: (84-220).6266.373

### **I. Cổ phiếu dự kiến phát hành**

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
2. Vốn điều lệ: 125.000.000.000 đồng.
3. Số lượng cổ phiếu lưu hành (trước thời điểm phát hành): 12.500.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu quỹ (trước thời điểm phát hành): 0 cổ phiếu.
5. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
6. Mã chứng khoán: AAV
7. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.875.000 cổ phiếu.
9. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2017.
10. Ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: 05/10/2018.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 05/10/2018.
12. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: Quý IV/2018.

### **II. Kết quả phát hành cổ phiếu**

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 1.874.996 cổ phiếu.
2. Số cổ đông được phân phối:
3. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được Công ty hủy bỏ.

*Ví dụ: Nhà đầu tư A sở hữu 321 cổ phiếu AAV tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Theo tỷ lệ thực hiện nhà đầu tư A nhận được 48,15 cổ phiếu. Tuy nhiên theo phương án làm tròn xuống, xử lý cổ phiếu lẻ, phần lẻ thập phân*



0,15 cổ phiếu phát sinh sẽ bị hủy. Như vậy thực tế cổ đông A sẽ nhận được 48 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức

4. Tổng số cổ phiếu hiện tại (ngày 10/10/2018) trong đó:
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 14.374.996 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Chi Linh, ngày 11 tháng 10 năm 2018  
**CÔNG TY CP VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Thanh Hải**



**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Mã CK : AAV

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường  
Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-220).6266.066

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin công bố về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công ty sau khi thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông căn cứ vào phương án đã được phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 theo Nghị quyết số 2906-2/2018/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR ngày 29/06/2018. Thông tin chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	125.000.000.000	18.749.960.000	143.749.960.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức*
2	Tổng số cổ phiếu	12.500.000	1.874.996	14.374.996	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết lưu hành	12.500.000	1.874.996	14.374.996	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
5	Số lượng cổ phiếu ưu đãi khác	0	0	0	



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Tuấn Anh**

