

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiên,
phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-320).6266.066

Fax : (84-320).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Phó TGD kiêm KTT

Địa chỉ : Căn hộ 26 tầng 8 nhà R4 chung cư Royal City, 72A Nguyễn Trãi,
phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

Điện thoại : 0989.372.373

Email : cbtt@viettienson.com

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường X Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính đã soát xét kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ và Hợp nhất của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.
2. Giải trình chênh lệch số liệu Báo cáo tài chính đã soát xét kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ và Hợp nhất của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Báo cáo này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 14/08/2017 tại đường dẫn:

<http://viettienson.com/bao-cao-tai-chinh/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ và hợp nhất của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc;

- Giải trình chênh lệch số liệu Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ và hợp nhất của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc;

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN
ĐỊA ỐC
TX. CHÍ LINH - T. HẢI DƯƠNG

Nguyễn Tuấn Anh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỨC**

Số: 46/2017/CV-VTSR

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 14 tháng 08 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước (SSC);

Tên Công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ỨC

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương

Điện thoại: (84-220) 6266 066 – Fax: (84-220) 6266 373

Website: www.viettienson.com – Email: contact@viettienson.com

Mã chứng khoán lưu ký: AAV

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty mẹ và Hợp nhất Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ỨC gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Báo cáo tài chính quý 02 năm 2017 do Công ty tự lập của Công ty mẹ và Hợp nhất đã gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ỨC, xin giải trình về trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ và hợp nhất so với Báo cáo tài chính quý 02 năm 2017 Công ty mẹ và hợp nhất của Công ty đã nộp khi chưa có soát xét của Kiểm toán, có chênh lệch quá 05%, đồng thời lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC đã soát xét 6 tháng đầu năm 2017 so với BCTC Công ty mẹ và hợp nhất cùng kỳ năm 2016, có chênh lệch quá 10%, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2017 so với lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2016:
 - Công ty mẹ:
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2016: 2.675.373.867 đồng
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2017: 3.236.182.728 đồng
 - + Nguyên nhân: Do Công ty tập trung đẩy mạnh mảng kinh doanh thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu và định hướng phát triển của Công ty.

- Hợp nhất:
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2016: 3.322.731.464 đồng
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2017: 10.070.500.322 đồng
 - + Nguyên nhân: Do Công ty tập trung đẩy mạnh mảng kinh doanh thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu và định hướng phát triển của Công ty.
- 2. Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2017 đã soát xét của Kiểm toán so với lợi nhuận sau thuế TNDN quý 02 năm 2017 trong BCTC do Công ty tự lập.
- Công ty mẹ:
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN chưa soát xét: 3.855.295.426 đồng
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN đã soát xét: 3.236.182.728 đồng
 - + Nguyên nhân: Do trích khấu hao bổ sung tài sản cố định vô hình do những năm trước chưa đủ điều kiện làm thủ tục chuyển tên từ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn sang Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, hạch toán bổ sung phí kiểm toán năm 2016.
- Hợp nhất:
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN chưa soát xét: 15.869.328.053đ
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN đã soát xét: 10.070.500.322đ
 - + Nguyên nhân: Do trích khấu hao bổ sung tăng tại một số đơn vị như: Công ty cổ phần Đông nam được Nguyễn Thiệu, Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc; hạch toán tăng chi phí tài chính tài Công ty cổ phần Việt Tâm Doanh; không cộng phần lãi chia cổ tức năm 2016 từ các Công ty con về Công ty mẹ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017.
- 3. Từ những nguyên nhân trên dẫn đến việc Lợi nhuận sau thuế TNDN đã soát xét 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty mẹ và Hợp nhất Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc so với cùng kỳ năm trước 2016 và so với Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 02 năm 2017 Công ty mẹ và hợp nhất, giảm hơn 05% và hơn 10%.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HDQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Web: www.viettienson.com: để CBTT;
- Lưu VT.



Trương Thanh Sơn