

Số: 2701-1/2021/CV-VTSR
“Về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính Quý IV năm 2021”

Hải Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Quý IV năm 2021, BCTC riêng Quý IV năm 2020 và BCTC hợp nhất Quý IV năm 2021, BCTC hợp nhất Quý IV năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Tại BCTC riêng: Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2020 là 9.683.478.428 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2021 là 22.088.361.231 đồng, tương ứng **tăng 2,281 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do trong Quý IV năm 2021 có phát sinh hai khoản doanh thu hoạt động tài chính từ việc thoái vốn Công ty Cổ phần Đông Nam Dược Nguyễn Thiệu và nhận tiền chia cổ tức năm 2021 của công ty cổ phần AAV trading dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính quý IV năm 2021 tăng 11.448.315.226 đồng so với năm 2020 và Lợi nhuận sau thuế TNDN của riêng Công ty mẹ tăng 12.404.882.803 đồng tương ứng tăng 2,281 lần so với cùng kỳ năm trước.

2. Tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2020 là 5.675.155.330 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2021 là 317.942.881 đồng, tương ứng giảm 17,85 lần so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân do tình hình dịch bệnh Covid 19 vẫn gây ảnh hưởng kéo dài nên ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Mặt khác, trong Quý IV năm 2020 Công ty được chi trả số tiền lãi đầu tư từ việc thanh lý hợp đồng hợp tác liên danh với Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông nên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm 2021 giảm 17,85 lần so với cùng kỳ năm 2020.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh