

Số: 0610-2/2021/NQ/HĐQT-VTSR

Chí Linh, ngày 06 tháng 10 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

V/v: Quyết định đầu tư dự án “Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo” phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 14/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh, tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh Hải Dương, về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỷ lệ 1/500;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan khác;
- Căn cứ Biên bản họp số 0610-1/2021/BB/HĐQT-VTSR ngày 06/10/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, về việc Quyết định dự án đầu tư “Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo” tại phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;
- Xét đề nghị của Phòng Kỹ thuật theo Tờ trình số 0510/2021/PKT-VTSR, ngày 05/10/2021 về việc đầu tư dự án “Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo” phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định đầu tư dự án “Tổ hợp nhà ở liền kề và Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo” tại phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, với các nội dung chính như sau:

1. **Tên dự án:** Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo.
2. **Người quyết định đầu tư:** HĐQT Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.
3. **Nhà đầu tư:** Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
 - Địa chỉ: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
 - Điện thoại: 0220.6296.583
 - Mã số thuế: 0800819038
4. **Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**

Xây dựng hoàn thiện nhà liền kề theo mẫu thiết kế đô thị đã được phê duyệt tại quy hoạch chi tiết 1/500. Sau khi hoàn thành sẽ đồng bộ việc xây dựng nhà sẽ kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đang triển khai tạo ra một không gian sống tiện ích và đẳng cấp cho khách hàng mua nhà tại dự án.

Quy mô đầu tư tổ hợp nhà liền kề bao gồm: Xây dựng hoàn thiện 65 nhà liền kề theo phương án kiến trúc được duyệt tầng cao 5 tầng mật độ xây dựng 80-90%. Tổng diện tích sàn xây dựng: 24.357,00 m²
5. **Tổ chức tư vấn, thiết kế:** Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Hà
6. **Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:**
 - Địa điểm xây dựng: Phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
 - Diện tích sử dụng đất: 36.186,74 m²
7. **Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:**
 - Nhóm dự án: Nhóm B
 - Loại và cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III.

Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm
8. **Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**
 - Số bước thiết kế: 2 bước (*thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công*)

* Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

Kiến trúc:

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

Kết cấu:

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;
- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

Cấp thoát nước:

- TCXD 33:2006 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957:2008 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5673:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Cấp thoát nước bên trong - Hồ sơ bản vẽ thi công;
- TCVN 3989:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Cấp nước và thoát nước - Mạng lưới bên ngoài - Bản vẽ thi công;
- TCXD 7305-2:2008 Hệ thống ống nhựa - Ống Polyetylen (PE) và phụ tùng dùng để cấp nước - Phần 2: Ống;

Điện nhẹ:

- 11 TCN 18:2006 Quy phạm trang bị điện - Phần I: Quy định chung;
- 11 TCN 19:2006 Quy phạm trang bị điện - Phần II: Hệ thống đường dẫn điện;
- 11 TCN 21:2006 Quy phạm trang bị điện - Phần IV: Bảo vệ và tự động;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXD 4756:1989 Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 9358:2012 Lắp đặt hệ thống nối đất thiết bị cho các công trình công nghiệp - Yêu cầu chung;

Phòng cháy, chữa cháy:

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

9. **Tổng mức đầu tư: 184.440.000.000 đồng**
(Bằng chữ: Một trăm tám mươi tư tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng)
(Chi tiết: có bản dự toán tổng mức đầu tư kèm theo Biên bản này)
10. **Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: 2022 - 2025**
11. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn sở hữu của Nhà đầu tư và vốn Nhà đầu tư huy động.
12. **Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư tự quản lý dự án.
13. **Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:** Không có

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Các phòng ban chức năng, nghiệp vụ phối hợp với phòng Kỹ thuật tham mưu Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục khác có liên quan tại dự án theo nội dung được phê duyệt và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan thi hành Nghị quyết.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các phòng, ban, các đơn vị trực thuộc, Văn phòng công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Thư ký Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Quang Khánh

