

Số: 0402-3/2021/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 04 tháng 02 năm 2021

“Về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2019, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 và Báo cáo tài chính riêng năm 2020, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) theo BCTC kiểm toán 2020 giảm 67,63% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN BCTC năm 2019: 37.290.535.492 đồng

- Lợi nhuận sau thuế TNDN BCTC năm 2020: 12.070.173.819 đồng

- Nguyên nhân: Năm 2020 hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty chịu ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh Covid-19 nên doanh thu thuần trong năm 2020 là 122,943 tỷ đồng giảm 278,724 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương đương với giảm 69,39%, từ đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2020 giảm 67,63% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ trong BCTC kiểm toán (hợp nhất) năm 2020 giảm 53,31% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN BCTC năm 2019: 30.804.265.918 đồng

- Lợi nhuận sau thuế TNDN BCTC năm 2020: 14.382.292.014 đồng

- Nguyên nhân: Cùng với nguyên nhân trên, dịch bệnh Covid-19 đã làm ảnh hưởng đến doanh thu của các công ty con nên doanh thu thuần tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 là 323,657 tỷ đồng giảm 223,815 tỷ đồng tương đương với giảm 40,88% so với cùng kỳ năm trước, từ đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau thuế giảm 53,31% so với năm 2019.



Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN trong BCTC năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



Trương Thanh Sơn

