

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SON ĐỊA ỐC**

-----o0o-----

Số: 0808-1/2019/CV-VTSR
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính Bán niên năm 2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 08 tháng 08 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SON ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2018, Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc; Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2019, Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2019 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) Bán niên năm 2019 tăng 47% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2018: 16.525.387.974 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2019: 24.292.785.960 đồng
- Nguyên nhân: Do doanh thu của hoạt động bán hàng tăng từ 59,022 tỷ đồng lên 177,557 tỷ đồng tương ứng Lợi nhuận sau thuế Bán niên năm 2019 của Công ty mẹ tăng trưởng 7,7 tỷ đồng, tương đương mức tăng 47% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Bán niên năm 2019 tăng 106,02% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2018: 6.975.648.305 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2019: 14.371.132.885 đồng.

- Nguyên nhân: Do doanh thu bán hàng tăng từ 103,756 tỷ đồng lên 237,808 tỷ đồng tương ứng với lợi nhuận sau thuế hợp nhất bán niên năm 2019 tăng 7,395 tỷ đồng tương đương mức tăng 106,02% so với cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Thanh Sơn