

TỜ TRÌNH

V/v: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2016 và Kế hoạch, phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc năm 2017

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2010 và các văn bản pháp lý khác liên quan;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016.

Hôm nay, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, tôi xin thay mặt HĐQT Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 và Kế hoạch, phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 của Công ty như sau:

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016

	Chỉ tiêu	Giá trị (Triệu đồng)
1	Tổng giá trị tài sản	357.029
2	Vốn điều lệ	125.000
3	Doanh thu thuần	163.722
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	19.291
5	Lợi nhuận khác	(34)
6	Lợi nhuận trước thuế	19.257
7	Lợi nhuận sau thuế	15.353
8	Tỷ lệ chi trả cổ tức	10%

2. Kế hoạch, phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2017



	Chỉ tiêu	Giá trị (Triệu đồng)
1	Tổng giá trị tài sản	480.000
2	Vốn điều lệ	250.000
3	Doanh thu thuần	350.000
4	Lợi nhuận sau thuế	30.500
5	Tỷ lệ chi trả cổ tức	10%

3. Các giải pháp trọng tâm để thực hiện thành công Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017, cụ thể như sau:

- Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh khả thi và đặt chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận cụ thể, chi tiết cho từng Công ty con, phòng, ban và bộ phận theo từng tháng, quý, 6 tháng và năm, đồng thời đề ra các biện pháp thực hiện Kế hoạch tối ưu và linh hoạt.
- Tuyển dụng và kiện toàn đội ngũ nhân sự chất lượng cao, tập trung vào các Chuyên gia kỹ thuật và xây dựng, chuyên gia bất động sản, chuyên gia marketing;
- Tập trung các nguồn lực về vốn và nhân sự để thực hiện triển khai các dự án đầu tư hiệu quả cao đã được phê duyệt, thời gian thu hồi vốn nhanh như: Dự án bất động sản nghỉ dưỡng “Côn Sơn Resotr”; Dự án Công viên nghĩa trang “An Lạc Viên” tại Thị Xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương; Dự án Nhà ở cho người nước ngoài thuê tại TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Dự án nhà ở khu dân cư sân Golf Chí Linh, Thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- Xúc tiến, mở rộng địa bàn hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty: TP. Hà Nội, TP. Hải Phòng, tỉnh Quảng Ninh. Mở thêm lĩnh vực sản xuất kinh doanh sang lĩnh vực nông nghiệp xanh, sạch tại tỉnh Hải Dương.
- Đẩy mạnh hoạt động của Sàn giao dịch Bất động sản VTS Land thông qua việc bán sản phẩm Bất động sản của Công ty tại TP. Hà Nội, đồng thời nhận phân phối, tiếp thị bán các Dự án đầu tư bất động sản lớn có vị trí đặc địa tại TP. Hải Dương và TP. Hà Nội.

Trên đây là một số nội dung chính về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2016 và Kế hoạch, định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc năm 2017.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Hải

