

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2019, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc và Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2018, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2019 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) Quý I năm 2019 tăng 653% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2018: 637.929.569 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2019: 4.803.555.868 đồng

- Nguyên nhân: Do trong Quý I năm 2019 doanh thu của hoạt động bán hàng tăng mạnh từ 19,04 tỷ lên 65,038 tỷ đồng giúp Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2019 của riêng Công ty mẹ tăng trưởng 4,16 tỷ đồng, tương đương mức tăng 653% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý I năm 2019 tăng 167.57% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2018: 2.461.963.501 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2019: 6.587.544.288 đồng.

- Nguyên nhân: Với kết quả tăng trưởng của Công ty mẹ và lợi nhuận sau thuế của Công ty CP Việt Tâm Doanh (công ty con) cũng tăng từ 0,657 tỷ đồng lên 1,28 tỷ đồng, đã góp phần giúp Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ hợp nhất tăng 4,13 tỷ đồng, tương đương tăng 167,57% so với cùng kỳ Quý I năm trước.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Thanh Sơn