

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

-----o0o-----

Số: 03.08.1.1./2018/CV-VTSR
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính Bán niên năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

TX. Chí Linh, ngày 03 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2018 đã soát xét, Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2018 đã soát xét của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc và Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2017 đã soát xét, Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2017 đã soát xét của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2018 đã soát xét và Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2018 đã soát xét có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) bán niên năm 2018 tăng 410,64% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên năm 2017: 3.236.182.728 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên năm 2018: 16.525.387.974 đồng.

- Nguyên nhân: Do trong 6 tháng đầu năm 2018 doanh thu của hoạt động bán hàng (chủ yếu là mặt hàng đông lạnh) tăng cao đạt 51,11 tỷ đồng, tăng 32,62 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017. Bên cạnh đó, cổ tức từ các Công ty con chia về Công ty mẹ tăng mạnh 10,21 tỷ đồng đã góp phần giúp Lợi nhuận sau thuế Bán niên năm 2018 của riêng Công ty mẹ tăng trưởng 13,29 tỷ đồng, tương đương mức tăng 410,62% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) bán niên năm 2018 giảm 14,14% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên năm 2017: 8.124.270.980 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên năm 2018: 6.975.648.305 đồng.

- Nguyên nhân: Tuy chỉ tiêu lợi nhuận của riêng Công ty mẹ đạt tăng trưởng tốt nhưng một số hoạt động trong 6 tháng đầu năm của các Công ty con có kết quả suy giảm so với cùng kỳ như: Hoạt động thương mại của Công ty CP Việt Tâm Doanh bị ảnh



hưởng do nhu cầu thị trường giảm khiến doanh thu và LNST giảm lần lượt là 6,88 tỷ và 3,76 tỷ, Hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty CP Hồng Hưng doanh thu giảm 8,18 tỷ đồng khiến LNST giảm 1,28 tỷ do dự án Khu dân cư phường Việt Hòa – TP. Hải Dương chuẩn bị kết thúc bàn giao.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN bán niên năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Thanh Sơn

