

Số: 27/2018/CV-VTSR

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017

TX. Chí Linh, ngày 30 tháng 03 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước (SSC);

Tên Công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương

Điện thoại: (84-220) 6266 066 – Fax: (84-220) 6266 373

Website: www.viettienson.com – Email: contact@viettienson.com

Mã chứng khoán lưu ký: AAV

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017 của Công ty mẹ và Hợp nhất Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2016 Công ty mẹ và Hợp nhất của Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc đã gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, xin giải trình về trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017 Công ty mẹ và hợp nhất so với Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2016 Công ty mẹ và hợp nhất của Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc đã nộp Ủy ban chứng khoán Nhà nước, có chênh lệch quá 10% trở lên, cụ thể như sau:

1. Công ty mẹ:

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017: 8.271.462.275 đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016: 9.914.091.608 đồng, tương đương với việc lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 giảm hơn so với lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 là 16,57%.

+ Nguyên nhân: Do doanh thu hoạt động tài chính trong năm 2017 giảm, chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm 2017 tăng.

2. Hợp nhất:



+ Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017: 19.028.537.875 đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016: 14.300.994.424 đồng, tương đương với việc lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 tăng hơn so với lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 là 33,05%.

+ Nguyên nhân: Do các Công ty con của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc trong năm 2017 hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN của các Công ty con năm 2017 đều tăng so với năm 2016.

3. Từ những nguyên nhân trên dẫn đến việc lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 của Công ty mẹ Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc so với lợi nhuận sau thuế TNDN Công ty mẹ năm 2016 là giảm 16,57%, nhưng lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 hợp nhất Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc lại tăng hơn so với lợi nhuận sau thuế TNDN Công ty mẹ năm 2016 là 33,05%.

Chúng tôi cam kết những nội dung giải trình trên là hoàn toàn đúng sự thật, minh bạch, và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Web: www.viettienson.com: để CBTT;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Thanh Sơn