

CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

-----o0o-----

Số: 1701-3/2018/CV-VTSR
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính quý IV năm 2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hải Dương, ngày 17 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên Công ty đại chúng: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường
Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán lưu ký: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2017, Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc và Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2016, Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2016 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2017 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2017 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) quý IV năm 2017 giảm 52,17% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2016: 6.476.864.090 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2017: 3.099.436.928 đồng.

- Nguyên nhân: do trong quý IV năm 2016 nhu cầu thị trường về mặt hàng thực phẩm đông lạnh tăng cao và Công ty tranh thủ được lợi thế cung cấp của đối tác nên tình hình kinh doanh của công ty được đẩy mạnh, có sự đột biến. Trong quý IV năm 2017 thị trường không có những lợi thế đột biến như quý IV/2016 nên Doanh thu quý IV năm 2017 giảm 14.915 triệu đồng (tương đương giảm 22%) và lợi nhuận gộp giảm 4.335 triệu đồng (tương đương giảm 46%). Ngoài ra các chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2017 giảm 3.377 triệu đồng (tương đương giảm 52,17%) so với cùng kỳ năm 2016.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) quý IV năm 2017 giảm 37,55% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2016: 10.204.215.573 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2017: 6.372.083.298 đồng.

- Nguyên nhân: do trong quý IV năm 2016 nhu cầu thị trường về mặt hàng thực phẩm đông lạnh tăng cao và Công ty tranh thủ được lợi thế cung cấp của đối tác nên tình hình kinh doanh của công ty được đẩy mạnh, có sự đột biến. Trong quý IV năm 2017 thị



trường không có những lợi thế đột biến như quý IV/2016 nên Doanh thu quý IV năm 2017 giảm 6.278 triệu đồng (tương đương giảm 7%) và lợi nhuận gộp giảm 3.819 triệu đồng (tương đương giảm 24%). Ngoài ra chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2017 giảm 3.832 triệu đồng (tương đương giảm 37,55%) so với cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa Ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

